DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

elektronické dražby

Touto dražební vyhláškou **se vyhlašuje** podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „ZVD"), **konání dražby dobrovolné – elektronické** (dále jen „dražba").

Dražebník:
Radek Zahradník, IČ: 72987596, místo podnikání Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 15,
ID datové schránky: xt5vezv; tel.: 777751867
oprávněný provádět dražby na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Přerov pod č.j. 2013/2231/ZU/Kd/10 ze dne 31.05.2013

Navrhovatel a vlastník předmětu dražby:
Kubásková Dana, nar. 28.4.1973, Klášterní Dvůr 932, 664 61 Rajhrad

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby:
Dražba **se koná** elektronicky prostřednictvím internetového portálu **www.drazebnisin.cz** dne **4.4.2019 ve 12.00 hodin**. Dražba bude **ukončena nejdříve za 35 minut**, tj. ve **12.35** hodin.

Zájemcům o dražbu, kteří nemají s elektronickými dražbami zkušenosti, nabízíme asistenci v době dražby u dražebníka v jeho kanceláři v Přerově, Žerotínovo nám. 641/15. V případě zájmu je nutná rezervace minimálně týden před dražbou.

Označení a popis předmětu dražby:
Předmětem elektronické dražby jsou tyto nemovité věci:

- Pozemek parc. č. St. 8/1 – zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: Kadov, č.p. 13, rod. dům
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/1
- Pozemek parc. č. St 8/2 - zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/2
- Pozemek parc. č. 109/1 – zahrada
- Pozemek parc. č. 109/2 - zahrada

vše zapsáno na LV č. 11 pro obec Kadov, katastrální území Kadov, okres Znojmo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Navrhovatel prohlašuje, že rodinný dům Kadov č.p. 13 je obýván třetími osobami, které mají povinnost se z nemovitosti bezodkladně vystěhovat. Dále prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, exekuce, nedoplatky za služby ani jakékoliv jiné dluhy.

Stručný popis nemovitosti:
Jedná se o rodinný dům, který se nachází na okraji zástavby obce Kadov s příjezdem po místní komunikaci se zpevněným živičným povrchem. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s valbovou střechou, který je osazen v rovinatém terénu a z inženýrských sítí je napojen na elektřinu, voda je odebírána z vlastní studny, napojení na kanalizaci a plyn není provedeno. Dům postaven a užíván od konce předminulého století. Stav domu je havarijní, nosné zdivo i krov se rozpadá.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden podle znaleckého posudku **č. 4239-39/19** ze dne 11.2.2019 soudního znalce a odhadce majetku pro věci movité Ing. Jaromíra Šuma, Renčova 1939/11, 621 00 Brno, který je k nahlédnutí u dražebníka a na www. drazebnisin.cz.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby:

Cena obvyklá nemovitých věcí a jejich součástí podle výše uvedeného znaleckého posudku je **450.000,- Kč,** slovy: čtyřistapadesáttisíc korun českých

Nejnižší podání činí 360.000,- Kč, slovy: třistašedesáttisíc korun českých

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**, slovy: pěttisíc korun českých

Účastníci dražby činí svá podání v korunách českých.

Dražební jistota:

Dražební jistota **byla stanovena na částku 50.000,- Kč,** slovy: padesáttisíc korun českých, a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Unicredit Bank a.s., **č. ú. 2109018879/2700**, variabilní symbol v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město (po předchozí domluvě),
c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **50.000,- Kč**, slovy: padesáttisíc korun českých, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Radek Zahradník, IČ: 72987596, Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 15. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti zahájením dražby, pro úhradu formou bankovní záruky končí v 16,00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
Dražební jistotu nelze uhradit započtením, platební kartou, směnkou ani šekem.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se budou konat ve dvou termínech, a to dne **20.3.2019** ve **13.00 hodin** a dne **27.3.2019** ve **14.00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je u dražených nemovitostí, tj. na adrese: Kadov č.p. 13, 672 01 Kadov. Dražebník negarantuje možnost fyzické prohlídky nemovitosti.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, dle vyhlášky č. 18/20014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle dražebního řádu systému www.drazebnisin.cz na www.drazebnisin.cz. V části *Jak dražit* systému www.drazebnisin.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně dražebního řádu a uživatelského manuálu dražitele.

Způsob registrace účastníků dražby-dražitelů:
Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému www.drazebnisin.cz. V části *Registrace* systému www.drazebnisin.cz vyplní dražitel své identifikační údaje a bude mu vygenerován registrační formulář, který dražitel vytiskne a doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být dražitelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být uvedeny údaje i druhého manžela a ověřeny oba podpisy, a v listinné podobě zaslán poštou na adresu dražebníka: Radek Zahradník, Žerotínovo nám. 15, 750 02 Přerov

nebo

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním na dokumentu (v případě manželů musí být oba dva elektronické podpisy) a naskenován ve formátu pdf a zaslán emailem na info@drazebnisin.cz.

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn provozovatelem dražebního systému emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci. V případě, že žadatel o registraci do dražby nesplní všechny své povinnosti pro účast v dražbě, které jsou stanoveny dražebním řádem a touto dražební vyhláškou, nebude zapsán na seznam dražitelů a jeho účet v dražbě mu nebude aktivován. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby si dražebník mohl ověřit splnění podmínek žadatele pro jeho účast na dražbě, zejména úhradu dražební jistoty.
Do dražby se dražitel přihlašuje elektronicky z vyhlášené dražby systému www.drazebnisin.cz pomocí přihlašovacích údajů. Po rozkliknutí *Vyhlášené dražby* se registrovanému a aktivovanému uživateli objeví dialog pro účast v dražbě jako „Dražitel" nebo „Dražitel s předkupním právem". Kliknutím na tlačítko *Dražitel nebo Dražitel s předkupním právem* zašle zájemce dražebníkovi svoji žádost o zápis do dražby. Tím také zájemce mj. potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a není osobou vyloučenou z dražby, řádně a včas uhradil dražební jistotu a v případě dražitele s předkupním právem toto právo řádně a včas doložil dražebníkovi. Po ověření přihlášky dražebník rozhodne, zdali bude tuto přihlášku akceptovat či nikoliv. V případě, že přihlášku akceptuje, provede aktivaci uživatele. Současně tento aktivovaný a do dražby zapsaný uživatel obdrží email, že byl zapsán do dražby. V případě odmítnutí žádosti o účast v dražbě, je mu sděleno emailem, že jeho žádost o účast v dražbě nebyla dražebníkem přijata.
Do dražby je možné se přihlásit (registrovat) pouze do jejího zahájení.
Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.

Průběh dražby:
Elektronická dražba se zahajuje prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému v čase zahájení dražby. Současně je každému dražiteli, popř. dražiteli s předkupním právem, zaslána emailem zpráva o zahájení dražby a dražitelé jsou vyzváni, aby činili svá podání na dražbě. Objeví se dialogové pole pro sdělování podání, které nabídne vždy nejnižší možné další platné podání, které dražitel potvrdí kliknutím nebo může učinit podání vyšší, tím, že tuto částku v dialogovém poli nahradí jinou nabízenou částkou. Před odesláním každého podání je dražitel dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena v dialogovém poli pro učinění podání nebo kterou sám do dialogového pole pro podání zadal. Po kontrole takto zobrazené částky v Kč a souhlasu s výší tohoto podání, dražitel odklikne tuto zobrazenou částku a učiní tak své podání na dražbě. Dražiteli s předkupním právem nabídne DS možnost dorovnat platné podání, pokud již toto podání neučinil jiný dražitel s předkupním právem jako první. Průběh učiněných podání na dražbě je možné sledovat v kartě dražby v záložce podání. Rovněž je zde zobrazován zbývající čas do ukončení dražby. Pokud čas do ukončení dražby na displeji dražitele „neběží" nebo dražitel nemůže učinit podání, je třeba si ověřit připojení na internet a aktualizaci této stránky. Pokud je podání převýšeno jiným dražitelem, popř. dorovnáno dražitelem s předkupním právem, je dražitel, kterému bylo převýšeno jeho podání, o této skutečnosti informován emailem.

Ukončení dražby:
Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před uplynutím času ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku tohoto posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z dražitelů v dražbě neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během, které lze zvyšovat podání, zbývají tři minuty, je zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby" (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají dvě minuty, je zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby" (označení identifikátoru účastníka

dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá jedna minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby" (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání) a přijímání dalších podání je zastaveno. O této skutečnosti je i informován každý z dražitelů emailem. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep dražiteli s nejvyšším podáním, čímž je elektronická dražba ukončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Vydražiteli se zašle email s oznámením o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:
Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém www.drazebnisin.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 5000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění:
Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků přidělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:
Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své předkupní právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.drazebnisin.cz.

Úhrada ceny dosažené vydražením:
Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením, pokud nepřesáhne částku 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby, přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 200.000,-Kč, ale je nižší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne konání dražby a pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 35 dnů ode dne konání dražby bankovním převodem nebo vkladem na bankovní účet dražebníka **č. ú. 2109018879/2700** vedený u Unicredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, nebo poštovní poukázkou na výše uvedený bankovní účet dražebníka.
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, směnkou ani šekem.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Odevzdání předmětu dražby vydražiteli:
Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o

nemovitost, předá předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka navrhovatel dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel. Veškeré prokazatelné náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele dražby nebo dražebníka. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 15.000,- Kč. Tato částka je včetně DPH v zákonné výši a dražebník na ni vystaví vydražiteli řádný daňový doklad. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Daňové aspekty:
Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Závěrečná ustanovení:
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby - dražitelů i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění a zákony souvisejícími.
Jedno vyhotovení této dražební vyhlášky je určeno pro navrhovatele dražby, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Přerově dne 10. 1. 2019 V Znojmě dne 15. 2. 2019

Dražebník: Navrhovatel:

RADEK ZAHRADNÍK DRAŽBY IČ: 729 87 596 Trávníkovo nám. 641/15, 750 02 Přerov

Rozdělovník:
1. Centrální adresa www.centralni-adresa.cz
2. Internetový portál www.drazebnisin.cz
3. Dražebník Radek Zahradník
4. Navrhovatel – Dana Kubásková, Klášterní Dvůr 932, 664 61 Rajhrad
5. Obecní úřad Kadov č.p. 69, id. dat.schránky: d9ha5vx
6. Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Znojmo, Id. dat. schránky: ij7n7gi

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O 183/2019

Ověřuji, že Radek Zahradník

nar. 13.5.1978, trvale bytem

Přerov, Přerov I-Město, Wolkrova 130/9

jenož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal

V Přerově dne 20-02-2019

IVETA VALTEROVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem
JUDr. Jitkou Palackou

JUDr. Jitka PALACKÁ
notář v Přerově

Ověrovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Rajhrad

Por.č: 66461-004/-0150

Vlastnoručně podepsal: DANA KUBASKOVÁ
Datum a místo narození: 28.04.1973,BRNO,CZ
Adresa pobytu: RAJHRAD
KLÁŠTERNÍ DVŮR 932,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 201743632
Občanský průkaz

Rajhrad dne 25.02.2019
Lemon Petr

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
1904